

Lefkoşa Fırsat Ticari Bina Türk Malı Dere Boyu Köşe Başı Satılık İş Hanı

£1.950.000

Köşklüçiftlik, Lefkoşa, Kıbrıs



İlan Numarası	57779
Acente Referansı	198671
Durumu	Satıldı (Haziran 2021)
Konut Tipi	İş Yeri
Kullanılabilir İç Alan	556 m ²
Kat	Zemin Kat
İnşaat Yılı	1996
Kat Sayısı	3
Eşya Durumu	Eşyasız
Koçan Tipi	Türk Koçanı

Lefkoşa Fırsat Ticari Bina Türk Malı Dere Boyu Köşe Başı Satılık İş Hanı

Satılık iş hanı Dere boyu Köşe Başı Anayola sıfır Türk Malı 3 kat Her kata 2 daire 3+1 115 m², Dükyanlar geniş ve büyük Tüm binanın Ticari izni mevcut. Arazi özellikleri 1 Evlek 2384 ay 2 Toplam :5984 ay 2 Bina :556.13 m² Bina Yıkılıp Tekrar Yeni Bina Yapılacaksa %40 Taban alan Yapı arsa oranı %180 Ticari Konut: %70 Ticari -- %30 konut veya tam tersi de ola bilir Otopark Her daireye bir Otopark Otopark Ticari her 50 m² bir otopark Konut oranı %5 balkon bonus Önden çekiliş 3.30 m Köşe alanlardan 5 m Çatı düz veya eyimli ola bilir Bina cepesi 16 m m² = Max 6 kat

Her Dairenin Kira bedeli 500 stg

Ticari izni mevcut olup , Ticari izni çıkarmak için tüm masraflar Kiracının sorumluluğundadır.

Her Dairenin Bir Adet Park Yeri Mevcuttur extra park yeri için Belediye'den izin alınarak her daireye 1 adet park yeri verilir.

Daha fazla bilgi için profesyonel emlak danışmanınızı arayınız.

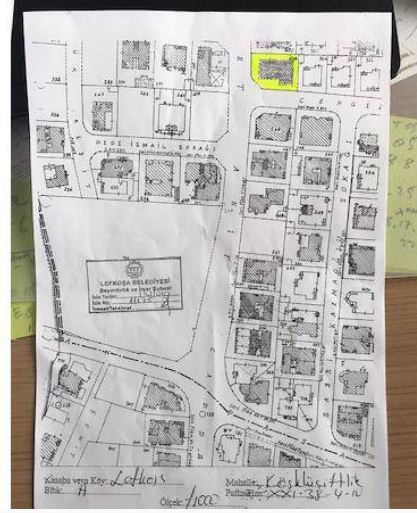


Tevfik Camgöz
+90 (533) 862 9803

Lefkoşa Fırsat Ticari Bina Türk Malı Dere Boyu Köşe Başı Satılık İş Hanı

£1.950.000

Köşklüçiftlik, Lefkoşa, Kıbrıs



Daha fazla bilgi için profesyonel emlak danışmanınızı arayınız.



Tefik Camgöz
+90 (533) 862 9803