

## Girne Çatalköy Satılık 3+1 Villa

# £165.000

Çatalköy, Girne, Kıbrıs

3 BED VILLA WITH PRIVATE POOL  
CATALKOY, GIRNE



İlan Numarası	55629
Durumu	Satıldı (Nisan 2021)
Konut Tipi	Villa
Toplam Arsa/Arazi Alanı	706 m <sup>2</sup>
Kullanılabilir İç Alan	165 m <sup>2</sup>
Havuz	Ortak Havuz
Şömine	Var
Oturma Odası	0
Koçan Tipi	Eşdeğer Koçan

### Girne Çatalköy Satılık 3+1 Villa

Büyük bir Yüzme Havuzu ile meyve ağaçlarının bulunduğu özel bir bahçe ortamında yer alan 3 yatak odalı villa. Ayrıca çocuk havuzu ve fıskiye gibi diğer birçok özel ekstraya sahiptir. Çatı Terası, Girne ve Akdeniz'in muhteşem manzarasına sahiptir. 17 Villadan oluşan küçük bir sitede yer almaktadır. Ana Özellikler; Ek 2,5 x 2,5 Çocuk Havuzu ile 10 x 5 Taşma Yüzme Havuzu Yüzme Havuzuna Su Çeşmesi Sessiz Huzurlu Mahalle Olanaklara yakın - mağazalara, bankalara, eczaneye vb. Sadece 5 dakika Cam kış bahçesi Çatı terası Merkezi Isıtma Klima Teras alanı ile ayrı mutfak 165 m<sup>2</sup> net (95 m<sup>2</sup> zemin kat, 70 m<sup>2</sup> 1. kat), 20 m<sup>2</sup> teras, 23 m<sup>2</sup> çatı teras, 208 m<sup>2</sup> brut + havuz teras. Yeni bina yönetmeliğine göre m<sup>2</sup> net 247 m<sup>2</sup>ye çıkarılabilmektedir (141 m<sup>2</sup> zemin, 106 m<sup>2</sup> 1. kat) 706 m<sup>2</sup> arsa (2 evlek, 400 m<sup>2</sup>) Ebeveyn Yatak Odası Misafir WC Solar paneller Taş Duvarlar Mermer Döşeme Asfaltlanmış Yol ve Yolu Engelle Sulama sistemi ve meyve ağaçları ile Olgun Bahçe Havuz Duş Dış Depo Odası Su kuyusu Alüminyum Çift Cam Alüminyum Panjurlar KDV

Daha fazla bilgi için profesyonel emlak danışmanınızı arayınız.



**Yönel Ekrem**  
+90 (533) 847 6439



## Girne Çataalköy Satılık 3+1 Villa

£165.000

Çataalköy, Girne, Kıbrıs



Daha fazla bilgi için profesyonel emlak danışmanınızı arayınız.



Yönel Ekrem  
+90 (533) 847 6439