



Black Blanco
i n v e s t m e n t

Black Blanco Investment

İskele/Kaplıca'da Satılık Arazi

£5.250.000

Kaplıca, İskele, Kıbrıs



A. KONUM:

Gazimağusa kazaası, Talhisu Köyü, Pafta haritası V/192 E, 216 ve 261 parsel numaralı araziler 28/10/2004 tarihli 157 sayılı Resmî Gazetede yayımlanmış şekli ile yürürlüğe giran "2004 Talhisu-Buyukkönük Emimnamesi" kapsamında yer almaktadır. Parsel numaraları 22 olan arazinin kuzey yönünde yer alan kısmı "Sahil Şeridi" güney yönünde kalan kısmı ise "San Bölgesi" parsel numaraları 21 olan arazinin kuzey yönünde yer alan kısmı "Sahil Şeridi" güney yönünde kalan çok küçük bir kısmında "San Bölgesi" olarak isimlendirilen alan içerisinde yer almaktadır.

B. YAPILABİLECEK GELİŞMELER:

"San Bölgesi" alanı içerisinde yer alan kısımlarda "2004 Talhisu-Buyukkönük" emimnamesinin 5'inci maddesinin (2)inci fıkrasının (b) bendi uyarınca her türlü radyoaktif ve endüstriyel ve/veya kimyasal maddesinin (2)inci fıkrasının (b) bendi uyarınca her türlü radyoaktif ve endüstriyel ve/veya kimyasal atık veya maddelerin depolanması, saklanması için tesisler için kullanılması, madencilik sanayi atık veya depolanması amaçlı yapı ve inşaat ve/veya kullanım gözetilmeden yapılamaz diğer tüm gelişmeler ve/veya depolanması amaçlı yapı ve inşaat ve/veya kullanım gözetilmeden yapılamaz diğer tüm gelişmeler yapılabilmektedir. "Sahil Şeridi" içerisinde kalan kısımlarda ise kamu yararına Plantama Makamının uygun görmesi halinde halinde dış soyunma kabirleri, çamküratları kulüpleri ve diğer hizmetlere yönelik tesisler (kuzey yönünde) parseller yukarıda yer alan konum bölümünde belirtiliği üzere "sahil şeridi" içerisinde yer almaktadır.

C. KOŞULLAR

"2004 Talhisu-Buyukkönük" emimnamesinin 5'inci maddesinin (2)inci fıkrasının (b) bendi gereği "San Bölgesi" de yapılacak gelişmeler:

1. Otel binalarında İnşaat Toplam Alan Oranı 0,25(12) İnşaat Taban Alanı Oranı %16, Bina Kat Sayısı 3'ü Bina Toplam Yüksekliği 11,20 metreyi (7 ayak) aşmaması.
2. Bireysel binalarında İnşaat Toplam Alan Oranı 0,20(1) İnşaat Taban Alanı Oranı % 20'yi Bina Kat Sayısı 1, Bina Toplam Yüksekliği 6,20 metreyi (17 ayak) aşmaması.
3. Parklerinde Ticaret kullanımına yönelik bina türlerinde İnşaat Toplam Alan Oranı 0,20(1) İnşaat Taban Alanı Oranı %15, Bina Kat Sayısı 2'yi Bina Toplam Yüksekliği 8,20 metreyi (27 ayak) aşmaması koşulları ile yapılabilmektedir.
4. Diğer tüm arazi kullanım amaçlarına yönelik bina türlerinde İnşaat Toplam Alan Oranı 0,20(1) İnşaat Taban Alanı Oranı %15, Bina Kat Sayısı 2'yi Bina Toplam Yüksekliği 8,20 metreyi (27 ayak) aşmaması koşulları ile yapılabilmektedir. Ancak Başyuru ekindeki haritalarda da arazininiz bir parçası olarak gözükür ve arazininiz için geçen "eski Talhisu-Kaplıca" yolu olarak bilinen yol geçmektedir. Bu yol arazininizi 2'ye bölmektedir. Bu yolun köçmanlarına izin verilmesi gerekmektedir. Yolun işlenmesi sonrası oluşacak parsellerden yolu üstünde kalan (kuzey yönünde) parseller yukarıda yer alan konum bölümünde belirtiliği üzere "sahil şeridi" içerisinde yer almaktadır.

Suan ki köçmanlarınızda herhangi bir kamu yolu gözükmemekte olup gerçekte arazininiz için geçen yolun köçmanlarına işlenmesi gerekmektedir. Bu işlem sonrası "San Bölgesi" olarak ifade edilen alan içerisinde kalan kısımda yapılabilecek toplam inşaat alanı arazinin yol işlenmesi sonrası oluşacak yeni alan üzerinden hesaplanabilecektir.

Yukarıdaki B bölümünde belirtilen yapılabilecek gelişmeler için, belirtilen kural ve koşullara uygun olarak hazırlanacak proje ve belgelerle kesin onaya başvurulacaktır.

Plantama Makamının Kesin Onay aşamasında yukarıdaki koşullara ek ve/veya bunları tamamlayıcı koşullar

Bu ilanın fotoğrafları
hazır değildir

Bu ilanın fotoğrafları
hazır değildir

İlan Numarası	135681
Durumu	Satılık
Konut Tipi	Arsa/Arazi
Toplam Arsa/Arazi Alanı	27094 m ²
Koçan Tipi	Eşdeğer Koçan

İskele/Kaplıca'da Satılık Arazi

İskele/Kaplıca'da Satılık Arazi

27.094 m²

Denize sıfır

2 kat izinli

Turizm izni alınmıştır.

Eşdeğer Koçanlı

Dönümü 250.000 gbp

Daha fazla bilgi için profesyonel emlak danışmanınızı arayınız.



Ertunç Eren
+90 (533) 862 6393