



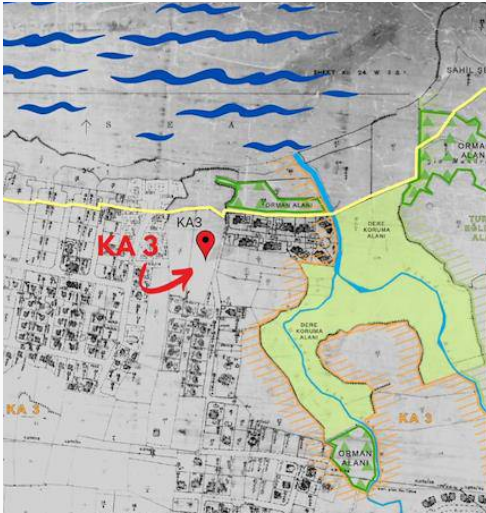
GoldMark Estates

Goldmark Estates

Girne Çatalköy'de - Denize 60 Metre Mesafede - 5 Dönüm 2,700 Ay2 İmarlı Arsa

£1.850.000

Çatalköy, Girne, Kıbrıs



Bölge içerisinde yapılacak konut kullanımı amaç yoğunluğu 92kiş/ha'lık, net konut yoğunluğu 600 - 800 m² arası arsalarla 2 konut, 801 - 1100 1101 - 1400 m² arası arsalarla ise 4 konut yapı aralarında inşaat planlama somması bulunacak şekilde olduğu durumlarda konut sayısı bir üst tam sayıya t. Bölgeye ilişkin yapı arsa oranı 0,35/1, taban alar azami yükseklik ise 6.20 metredir. KA 3 bölgesi için boyutları 600 m' den az olamaz. Bu Planın yürürlüğe gireliği tarihinden önce herhang bir şekilde göre parsellemesi, nihai tasvip alınması ve 600 m² den küçük arcaalarda inşaat taban alanı 120 m², kat adedi 2, kat yüksekliği 6.20 m' den fazla olan KA 6 bölgesinden cephe alan parseller Planlama O rğün analizi sonuçlarına göre değerlendirilecektir. Alanın en az %50 ve genişliği %18 eğimin altında bölgesi kuraları, %18'in üzerinde olması durumunda kuralı ve koşulları uygulanacaktır.



İlan Numarası	132693
Durumu	Satılık
Konut Tipi	Arsa/Arazi
Toplam Arsa/Arazi Alanı	6942 m ²
Koçan Tipi	Eşdeğer Koçan
Kat İzni	2
İmar İzni	%35 imar izni

Girne Çatalköy'de - Denize 60 Metre Mesafede - 5 Dönüm 2,700 Ay2 İmarlı Arsa

GİRNE ÇATALKÖY'DE DENİZE 60 METRE MESAFEDA 5 DÖNÜM
2,700 AY2 İMARLI ARSA

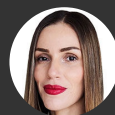
MÜSTAKİL VİLLA BÖLGESİNDE İMARA AÇIK ARSA

YAN ARSASINA 2+1 DAİRELERDEN OLUŞAN ŞİK BİR PROJE
İNŞAATINA BAŞLANMIŞTIR.

ARSAMIZIN DİĞER YÖNÜNDE İSE ÖZYALÇININ MÜSTAKİL
VİLLALARI BULUNMAKTADIR.

- KAZA = GİRNE
- KÖY = ÇATALKÖY
- İMAR DURUMU = 5 DÖNÜM 2.700 AY2

Daha fazla bilgi için profesyonel emlak danışmanınızı arayınız.



Zühre Emin Bilgeç
+90 (533) 686 6074