



**ESER CENGİZ**  
REAL ESTATE

Eser Cengiz Real Estate

# Esentepe'de Bahçeli 1+1 Villa, Denize Sıfır,71M £191.900

Esentepe, Girne, Kıbrıs



İlan Numarası 120992

Durumu Satılık

Konut Tipi Villa

Toplam Arsa/Arazi Alanı 63 m<sup>2</sup>

Kullanılabilir İç Alan 55 m<sup>2</sup>

İnşaat Yılı 2023

Havuz Ortak Havuz

Bahçe Var

Oturma Odası 1

Koçan Tipi Türk Koçanı

## Esentepe'de Bahçeli 1+1 Villa, Denize Sıfır,71M

Girne Esentepe'de hayata yeni ve lüks bir bakış açısı getiriyor. Dağ ve deniz tarafı olarak ortadan yol ile ikiye ayrılan projemizin bölümler arası ulaşımının alt geçit ile sağlanması planlanıyor. Kuzey Kıbrıs'ın Kuzey sahil şeridinde bulunan Esentepe bölgesi, Girne'ye 20 dakika, İskele'ye 30 dakika, Mağusa'ya 40 dakika, Ercan Havalimanına 40 dakika uzaklıktadır.

Adanın en güzel gün batımını izleyebileceğiniz projemizin deniz kenarında İskele Long-Beach bölgesinde de hizmet veren Pera Beach Club'ımız bulunacaktır. Denize sıfır, leziz yemekleri ve eğlencesiyle restoranımız, her mevsimde kullanılabileceğiniz açık ve kapalı olarak iki ayrı ısıtılabilir havuzumuz, fitness ve SPA merkezimiz, deniz içerisinde lagün havuzumuz, pubımız bulunacaktır. Ayrıca projemizde deniz tarafında her bloğun önünde özel havuzu, dağ tarafında ise 5 adet ortak kullanım havuz, Paddle Tenis kortu, çocuk oyun parkı, yeşil bahçeler, çoklu spor tesisi ve evcil hayvan nezdirme parkı verilecektir.

**Daha fazla bilgi için profesyonel emlak danışmanınızı arayınız.**



**Eser Cengiz**  
**+90 (533) 821 4628**



**ESER CENGİZ**  
REAL ESTATE

Eser Cengiz Real Estate

# Esentepe'de Bahçeli 1+1 Villa, Denize Sıfır, 71M £191.900

Esentepe, Girne, Kıbrıs



Daha fazla bilgi için profesyonel emlak danışmanınızı arayınız.



Eser Cengiz  
+90 (533) 821 4628